

Algemene huurvoorwaarden vakantieappartement Casa Menor

De verhuurder biedt het vakantieappartement aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid en conform de vigerende wetten en besluiten.

Het vakantieappartement is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoen verhuur van een gemeubeld appartement. De huurder kan van dit appartement niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik is niet toegestaan.

Het appartement is geschikt voor maximaal 4 personen. Het is niet toegestaan de woning met meer personen te bewonen dan opgegeven werd bij de reservatie.

De huurder moet minimum 18 jaar oud zijn en gedurende het verblijf aanwezig zijn. Onderverhuur of doorverhuur zijn niet toegestaan.

Een beschrijving van het appartement en een inventaris van de inboedel liggen ter inzage in de vakantiewoning. Eventuele opmerkingen moeten dadelijk aan de verhuurder gemeld worden

Huurprijzen, waarborg en betaling:

De huurprijzen en tarieven zijn terug te vinden op <https://www.casamenor.be>. De prijzen en kosten vermeld op de boekingsbevestiging zijn van toepassing.

De totale huurprijs is inclusief reserveringskosten, toeristenbelasting, eindreiniging, normaal verbruik van water en elektriciteit tot 30 kwh per dag. Indien er overmatig verbruik van water en elektriciteit vastgesteld wordt, heeft de verhuurder het recht om dit extra verbruik in rekening te brengen ten bijdrage van 0,35 euro per kwh. Deze zal afgehouden worden van de waarborg.

De waarborg bedraagt € 250,- en wordt 14 dagen voor de aanvang van de huurperiode voldaan op rekening BE96 9734 8478 3705, BIC ARSPBE22. Indien na het vertrek van de huurder geen schade vastgesteld wordt, zal de waarborg ten laatste 1 week na het verlaten van de woning terugbetaald worden aan de huurder.

Betaling kan worden gedaan via een bankoverschrijving of QR code. Als u per bankoverschrijving betaalt, houden we uw geselecteerde accommodatie 1 werkdag vast terwijl u de betaling regelt. Als u in een andere valuta dan EUR wilt betalen, maak dan gebruik van onze creditcardfaciliteiten via de QR code. Alle kaarttransacties worden in EUR gefactureerd en door de kaartuitgever tegen uw geldende koers geconverteerd naar uw lokale valuta.



Reserveren:

Uw reservatie is bevestigd na betaling van 25% van de huurprijs. Het restant van de huurprijs en de waarborg dient 14 dagen voor aanvang van de huurperiode voldaan te zijn.

Door de betaling van de waarborg en het voorschot (of de volledige huurprijs) verklaart de huurder zich akkoord met de huurvoorwaarden en het huishoudelijk reglement.

Annuleren:

Elke boeking kunt u zonder kosten binnen 7 dagen, gerekend vanaf de boekingsdatum, annuleren. U kunt dit schriftelijk of per e-mail doen en wordt van kracht op de dag dat we het verzoek ontvangen. Indien omstandigheden de eigenaar dwingen tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en onmiddellijk zal de eigenaar het reeds betaalde bedrag terugstorten.

U bent aansprakelijk voor de annulerings- of wijzigingskosten die hieronder worden weergegeven, tenzij anders vermeld op de boekingspagina van de accommodatie.

- Meer dan 30 dagen voor aankomst = 25% van de totale boekingsprijs.
- Minder dan 29 dagen voor aankomst = 100% van de totale boekingsprijs.

Aansprakelijkheid van de huurder:

Het gehuurde vakantieappartement dient door de huurder, zijn medehuurlers of zijn bezoekers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

De hoofdhuurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar, door medehuurlers, door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn/haar vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.

De eigenaar aanvaardt ook geen aansprakelijkheid voor verlies van of schade aan bezittingen van de huurder op het eigendom van de eigenaar, overmacht of andere onvoorspelbare gebeurtenissen die we niet hadden kunnen voorkomen.

Het is niet toegestaan om feestjes te organiseren in de woning.

Schade:

Het vakantieappartement heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden.

Klachten in verband met de accommodatie en bestaande schade worden aanvaard tot 4 uur na uw aankomst. Deze dient men te melden bij de eigenaar. De controle van de vakantiewoning gebeurt bij het poetsen. Het is dus bij het poetsen dat men schade, verlies of breuk kan vaststellen. Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom ten laatste een week na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd.

Gaat de schade het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling over te maken binnen de week na berichtgeving.

Een conflict over de eventuele schade is een conflict tussen eigenaar en de huurder. De eigenaar beslist over de waarborg.

Men doet er goed aan spontaan ongelukjes te melden aan de eigenaar. Indien men wat breekt is het raadzaam de gebroken stukken opzij te houden voor eigenaar of de plaatselijke verantwoordelijke. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden. Het is raadzaam om bij een ongeluk of bij een betwisting te communiceren met de verantwoordelijke ter plaatse en/of de eigenaar. Zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kan men tot een oplossing komen die beide partijen kunnen aanvaarden.

De gast moet ervoor zorgen dat de woning in een nette staat wordt geretourneerd, inclusief het wassen van serviesgoed, bestek en keukengerei, enz .; het legen van de koelkast, de vriezer en vuilnisbakken; en het verwijderen van afval. Dit is verplicht, hoewel de gast een eindschoonmaak heeft betaald of een dergelijke schoonmaak al in de huurprijs is inbegrepen.

Roken:

Het is absoluut verboden te roken in de woning. Rookmelders zijn aangebracht. Er zijn brandblussers voorzien in de woning.

Huisdieren:

Er zijn geen huisdieren toegelaten.

Aansprakelijkheidsverzekering:

De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering). De huurder wordt erop gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van de door hem veroorzaakte brand van de betrokken vakantiewoning te verzekeren. Gelieve dit na te gaan bij uw verzekeringsagent.

Aansprakelijkheid van eigenaar:

De eigenaar is niet aansprakelijk voor mogelijk verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook berokkend aan huurders van de vakantiewoning, de ter beschikking gestelde spelen, zwembad of tuinen.

De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan. Het kan gebeuren dat er in de buurt van uw vakantiewoning wordt gewerkt. Wij denken bijvoorbeeld aan wegwerkzaamheden.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele geur- of geluidsoverlast. De eigenaar is niet steeds ter plaatse aanwezig. In de bevestigingsmail van je boeking ontvangt men het telefoonnummer van de eigenaar en de eventuele huisbewaarder. Indien nodig kan men altijd één van deze nummers contacteren.

Op al de boekingsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Spaans recht van toepassing. Alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter.

Linnengoed:

Bij het in gebruik nemen van het appartement zijn de bedden steeds opgemaakt en slaap klaar. Bij einde huur mag u de lakens in de hal van het appartement leggen. Wij vragen om de lakens zelf niet te wassen. Die gaan steeds naar de wasserij om ze in een onberispelijke staat terug te gebruiken.

Aankomst en vertrek:

Gelieve de aankomst en vertrekuren strikt te respecteren. Wij, net als jullie wellicht, vinden het prettig om in een nette vakantiewoning aan te komen en te verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor een goede poetsbeurt tussen het vertrek van vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten. Indien uw aankomstuur afwijkt van 15:00 vragen wij om ons tijdig telefonisch te verwittigen.

- Aankomstuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking vanaf 15:00, de dag van aankomst.
- Vertrekuur: elke dag tot 10:00

De sleutel wordt overhandigd door onze plaatselijke keyholder of rechtstreeks van de eigenaar.

Contactgegevens:

Vakantieappartement Casa Menor
Avenida Isla Cristina 49b1
30384 Mar de Cristal
Telefoon: +32 (0)477 87 34 10
Telefoon: +32 (0)477 17 51 64
Email: info@casamenor.be